JA晴れの国岡山の営業エリアとお問い合せ先

JA晴れの国岡山

お問い合せ先	営業時間	営業エリア
❶瀬戸ローンセンター TEL 0120-928-005　FAX 086-952-5160 loan-c@oh.oy-ja.or.jp 〒709-0861 岡山市東区瀬戸町瀬戸426-8	平　　日　10:00～18:00 土・日曜日　10:00～16:00 定　休　日　水曜日、祝日、年末・年始 毎月第2・4火曜日	岡山市（瀬戸町）、赤磐市、 備前市、和気町
❷玉島北ローンセンター TEL 0120-065-612　FAX 086-525-5613 〒713-8113 倉敷市玉島八島1514-4	平　　日　10:00～18:00 土・日曜日　10:00～16:00 定　休　日　水曜日、祝日、年末・年始 毎月第2・4火曜日	倉敷市、早島町、浅口市、 里庄町、井原市
❸ライフプランセンター倉敷 TEL 0120-600-252 FAX 086-422-9889 〒710-0833 倉敷市西中新田4-1	平　　日　10:00～18:00 土・日曜日　10:00～17:00 定　休　日　水曜日、祝日、年末・年始 毎月第2・4火曜日	倉敷市、笠岡市、矢掛町
❹吉備路ローンセンター TEL 0120-947-111　FAX 0866-95-2021 〒719-1162 総社市岡谷46-1	平　　日　10:00～18:00 土・日曜日　10:00～16:00 定　休　日　水曜日、祝日、年末・年始 毎月第2・4火曜日	総社市、倉敷市、早島町
❺びほく統括本部 TEL 0866-22-4556　FAX 0866-22-9148 〒716-0045 高梁市中原町1383	平　　日　8:30～17:00 定　休　日　土・日曜日、祝日、年末・年始	高梁市、真庭市（旧北房町）、 吉備中央町（旧賀陽町）
❻新見統括本部 TEL 0867-72-3139　FAX 0867-72-4000 〒718-0003 新見市高尾2423	平　　日　8:30～17:00 定　休　日　土・日曜日、祝日、年末・年始	新見市
❼津山ローンセンター TEL 0868-31-3316　FAX 0868-22-1051 〒708-0822 津山市林田146-1	平　　日　10:00～18:00 土・日曜日　10:00～16:00 定　休　日　水曜日、祝日、年末・年始 毎月第2・4火曜日	真庭市（旧北房町を除く）、 新庄村、津山市、鏡野町、 美咲町、久米南町、美作市、 勝央町、奈義町、西粟倉村





JA晴れの国岡山

JA晴れの国岡山

お借換にもご利用いただけます

金利はもちろん保障や利便性で選んでもやっぱりJAバンク!!

JA住宅ローン

〈10年固定変動選択型〉〈段階金利型〉

当初3年間
年1.65%（がん団信付）
年1.75%（三大疾病団信付）　店頭金利 年4.15%

4年目以降
年2.05%（がん団信付）
年2.15%（三大疾病団信付）



固定変動金利選択型

10年
当初適用金利
年1.95%
店頭金利　年4.15%

5年
当初適用金利
年1.85%
店頭金利　年3.95%

3年
当初適用金利
年1.75%
店頭金利　年3.80%

当初固定金利適用期間終了後も
その時点の店頭金利から 年1.5% 引下げ!

変動金利型

店頭金利からずーっと!
年1.90%引下げ!

当初適用金利 年1.425%
店頭金利 年3.325%

上記金利の適用条件は下記項目から3つのお取引でOK!!

給与振込 / JAカード / キャッシュカード / JAネットバンク / 生活関連ローン / 投信口座（NISA）

※ご融資の金利はJAによって異なる場合がございます。詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。
※適用金利の有効期間は、事前審査受付時から6か月以内のご契約実行時までとなります。

JAバンクは地域の皆さまの住宅資金を全力でサポートします!

Q1 JAバンクって農家じゃなくても利用できるの?

はい! ご利用いただけます。JAバンクはグループ全体のネットワークと総合力で、地域の皆様により身近で便利、そして安心なメインバンクとなることを目指しています。

※住宅ローンのご利用には組合員へのご加入が必要となります。

Q2 JA住宅ローンの金利タイプと返済方法の特徴は?

変動金利型※、もしくは、固定変動選択型(3年・5年・10年)からお選びいただけます! JAバンク岡山では、毎月10日付で安心してご利用いただけるような金利設定を行っております。また、お客様のニーズに合わせた返済方法として元利均等返済・元金均等返済を選択いただけます!

※6か月ごとに金利を見直し、ご返済額に連動するタイプです。

Q3 保証会社って何のためにあるのですか?

住宅ローンのご利用には、提携保証会社の保証制度をご利用していただく必要がございます。JAバンク岡山の住宅ローンでは、3社の保証会社※と提携し、ローン担当者が、お客様の属性に合わせて有利にご利用いただける保証会社を提案しています!

※提携保証会社は、①岡山県農業信用基金協会、②(一社)岡山県農協信用保証センター、③(株)協同住宅ローンの3社であり、①・②については右ページに商品概要を載せております。

Q4 実際の適用金利はいつ決まるの?

事前審査受付時からご契約時の期間を通じて最も有利な金利をご利用いただけます。

※適用金利の有効期間は、事前審査受付時から6か月以内のご契約時までとなります。

Q5 住宅ローンを利用するにはJAバンクに口座開設が必要ですか?

はい! ご返済口座としてJAバンクの通帳が必要です。口座開設時にキャッシュカード(キャッシュカード一体型JAカード※1)を作成しておけば、全国のJAやコンビニなど多くのATMでご利用いただけます(※2)。また、JAカードをJA直売所で利用した場合には5%引き、JA-SSで利用した場合には2円/ℓ引きの特典がございます。(※3)

(※1 JAカード:クレジットカード)

※2 ATMのご利用には所定の手数料が必要となる場合があります。詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。
※3 一部のJA直売所ではJAカードのご利用ができない場合がございます。JA-SSはJAのガソリンスタンドです。

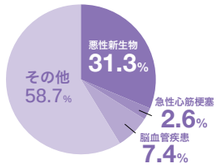
Q6 JA住宅ローンを利用したいと考えていますが何からすればいいのですか?

チラシ裏面にございますご建築地(予定含む)をご確認いただき、先ず、管轄するJAのローン相談部署にお問い合わせください。事前審査に必要なお手続きについて担当者から説明をさせていただきます。

住宅ローンのような長い期間、大きな金額だから備えておきたい!

三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)だけで、死亡原因の41.3%を占めています。

※厚生労働省「人口動態調査」2020年より作成
期間:令和2年1月1日～令和2年12月31日(2020年)
※男性30歳以上を対象としています



三大疾病とは…
日本人の死亡順位の上位3位を占める「がん(悪性新生物)・心疾患・脳卒中」のうち、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」を"三大疾病"と呼びます。これらの病気は普段の生活習慣と深く関わっており、発症の原因と考えられています。

がん罹患後の就労状況の変化(お勤めの方)

□ がん罹患後に、勤務先を退職するかたも珍しくはありません。

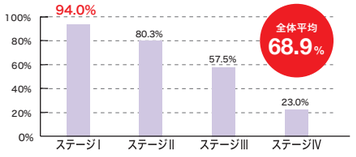
依願退職した	30.5%
休職中である	9.5%
解雇された	4.1%
現在も勤務している	47.9%
その他	8.1%

44.1% 収入が減少する場合があります。

※厚生労働省「がんの社会学」に関する合同研究班「がん体験者の悩みや負担等に関する実態調査報告書(概要版)」(2013年)

でも…早期発見できれば5年生存率は9割以上!

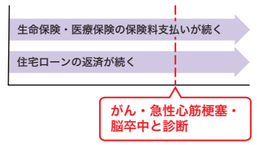
【全がん協生存率】



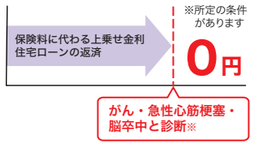
「ステージ(病期)」とは、がんの進行度合いのこと。0～Ⅳ期まで5段階あり、ステージⅣがもっとも進行(悪化)した状態です。

※全国がん(成人病)センター協議会の生存率共同調査(2011-2013年診断症例)による

病気で働けなくなったとき、生命保険や医療保険に加入していても、住宅ローンはなくなりません。



疾病保障特約付き住宅ローンなら返済の負担がなくなります



パートナーとのお借入に安心をプラス!

JAバンクの連生団信

連生団信とは? 連帯債務(夫婦・親子等)でのお借入の際、連生タイプで団信に加入いただくことで、連帯債務者のうち1名が万一の場合にローン残高が0円となる制度です。

令和5年10月～NEW!

	通常(非連生タイプ)		連生タイプ	
連帯債務者	A	B	A	B
お借入額	2人で3,000万円		2人で3,000万円	
団信の保障割合	50%	50%	100%	100%
加入時の保障額	1,500万円	1,500万円	3,000万円	3,000万円
Aが万一の場合(債務残高3,000万円の場合)	―	1,500万円残存	―	債務なし
Bが万一の場合(債務残高3,000万円の場合)	1,500万円残存	―	債務なし	―

連帯債務者のどちらか一方が万一の場合、全ての債務が0円に　共働き世帯や親子でのお借入に安心をプラス!

【JA住宅ローン商品概要】

(2026年10月1日現在)

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の18歳以上のお子様との連帯債務(親子リレー返済)にしていただく必要があります。 ●原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方※ただし、国民健康保険に加入している給与所得者または農業以外の自営業を営む者(高度な国家資格の保持者で当該資格を用いて業を営む者を除く)は、勤続(または営業)年数が3年以上であること。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。) ●連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。		
	●前年度税込年収200万円以上(農業者の方は150万円以上)ある方、ただし自営業者の方は過去3カ年の所得金額の平均額か、直近年の所得額かのいずれか低い額が200万円以上ある方	●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業者の方は過去3カ年の各年の所得金額が300万円以上、JAとの取引が1年以上、かつ当JAが定める条件を満たしている方	
お使いみち	●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ・住宅の新築・購入(中古住宅も含む)・増改築・改装・補修 ・土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること) ※一般型のみ ・他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ※一般型のみ ・上記に付随して発生する費用 ・土地の購入(2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)※100%応援型		・現在、他金融機関からお借入中の住宅資金の借換資金(借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む)とお借換に伴う諸費用 ・お借換とあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用
お借入額	**10万円以上1億円以内** ◇年間元利金ご返済額の前年度税込年収または税引前所得に対する割合がJAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であること。(既に土地等を所有されている場合はご相談ください。)	**10万円以上1億円以内** ◇年間元利金ご返済額の前年度税込年収または税引前所得に対する割合がJAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内。	**10万円以上1億円以内** ◇年間元利金ご返済額の前年度税込年収または税引前所得に対する割合がJAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内。
お借入期間	3年以上50年以内とします。		
お借入利率	【固定変動金利選択型】 ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 【変動金利型】 ●お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。また、手数料定率型住宅ローンをご利用中で、見直しにより適用利率が年0.40%未満となる場合には、お借入利率を年0.40%といたします。 ●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●全期間変動金利を選択された場合、契約期間終了まで固定金利および固定変動金利への変更はできません。		
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。		
担保・保証 留意事項	●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件について、土地・住宅に抵当権が設定される場合は、時価相当額の火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。 ●岡山県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます(別途、保証料が必要となります)。 【融資実行手数料】5,500円～33,000円(税込)。ただし、手数料定率型住宅ローンをご利用される場合には、融資実行手数料とは別に、お借入金に2.2%を乗じた事務手数料(消費税等含む。)が必要です。 【保証料】(1)一律保証料と定率保証料をお支払いいただきます。(2)一律保証料33,000円(融資実行時)(3)定率保証料【①一括払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。】①一括払い方式(融資実行時)②分割払い方式 約定返済日の元利金返済に併せ、分割払い保証料(保証料0.09%～0.29%)をお支払いいただきます。なお、金利組込方式も選択でき、保証料はご融資利率に含まれます(JAが保証機関へ支払います)。※保証料は審査結果によって異なります。		
団体信用生命共済(保険)	●JA所定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただきます。なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は下記早見表記載の上乗せ金利分高くなります。		
その他	※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、5,500円～55,000円(税込)の手数料が必要となる場合がございます。※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。		

JAバンクの充実!団体信用生命共済・保険のご紹介 早見表



	上乗せ金利	加入時年齢	死亡・後遺障害状態または高度障害状態	がん	心筋梗塞・脳卒中	高血圧症・糖尿病・慢性膵炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎	引受団体/引受会社
9大疾病補償保険付団体信用生命共済	+年0.20%	満18歳以上から満51歳未満	●	●	●	●	[団体信用生命共済部分]全国共済農業協同組合連合会 [9大疾病補償保険部分]共栄火災海上保険株式会社
			死亡・所定の後遺障害状態に加えて、がん(所定の悪性新生物)と診断確定、心筋梗塞・脳卒中で所定の状態が60日以上継続、または高血圧症・糖尿病・慢性膵炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎で所定の状態が365日以上継続されたら		住宅ローン残高0円		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	+年0.10%	満18歳以上から満51歳未満	●	●	●		全国共済農業協同組合連合会
連生三大疾病保障特約付団体信用生命共済	+年0.20%		死亡・所定の後遺障害状態に加えて、がん(所定の悪性新生物)と診断確定、または心筋梗塞・脳卒中で所定の状態が60日以上継続されたら		住宅ローン残高0円	—	
がん保障特約付団体信用生命保険	+年0.10%	満18歳以上から満51歳未満	●	●			クレディ・アグリコル生命保険株式会社
連生がん保障特約付団体信用生命保険	+年0.20%		死亡・所定の高度障害状態に加えて、がん(所定の悪性新生物)と診断確定されたら	住宅ローン残高0円	—	—	
団体信用生命共済	上乗せなし／無料	満18歳以上から満66歳未満	●				全国共済農業協同組合連合会
連生特約付団体信用生命共済	+年0.10%		死亡された時、後遺障害状態になられた時	—	—	—	
ワイド団体信用生命保険 ワイド団信は保険引受条件が一般団信より緩和された商品です。	+年0.20%	満18歳以上から満66歳未満	●				クレディ・アグリコル生命保険株式会社
			死亡された時、高度障害状態になられた時	—	—	—	

※この資料は概要を説明したものです。詳細につきましては約款を必ずご確認ください。また、ご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。